**УСЛОВИЯ**

**типового договора**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

*(форма применяется для случаев технологического присоединения заявителей, указанных в пункте 14 Правил ТП*[[1]](#footnote-1)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице \_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_ г.р. \_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:[[5]](#footnote-5)

1. **Предмет договора**
   1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование энергопринимающих устройств)*

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

* максимальная мощность энергопринимающих устройств[[6]](#footnote-6): \_\_\_\_\_\_\_ кВт, (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт), в том числе:
* максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: \_\_\_ кВт[[7]](#footnote-7);
* максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств: \_\_\_ кВт, (из них: на 1 (первом) этапе – \_\_\_ кВт, на 2 (втором) этапе – \_\_\_ кВт);
* точки присоединения: точка 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них:
* на 1 (первом) этапе: точка 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на 2 (втором) этапе: точка 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, точка 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* категория надежности электроснабжения: \_\_\_\_\_\_\_;
* класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: \_\_\_\_\_\_\_ кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор). Сетевая организация и Заявитель являются сторонами договора (далее – Стороны).

* 1. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование объектов Заявителя)*

расположенных (которые будут располагаться) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место нахождения объектов Заявителя)*

* 1. Точка (точки) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия) и располагает(ют)ся на расстоянии не далее 15 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя[[8]](#footnote-8).
  2. [Технические условия](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0891564C9C0328A92842D316DEA91759&req=doc&base=LAW&n=348441&dst=1599&fld=134&date=02.10.2020) являются неотъемлемой частью Договора.

Срок действия Технических условий составляет \_\_\_\_ год (года) со дня заключения настоящего Договора[[9]](#footnote-9).

* 1. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_[[10]](#footnote-10) со дня заключения настоящего Договора[[11]](#footnote-11).

1. **Обязанности Сторон**
   1. Сетевая организация обязуется:

* надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;
* в течение 10 (десяти) дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);
* не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в [абзаце третьем](#P5920) настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного [пунктом 1.5](#P5913) настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);
* составить в форме электронного документа и разместить в личном кабинете Заявителя уведомление об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, отнесенных к обязанностям Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).
  1. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.
  2. Заявитель обязуется:
* надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;
* рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете Заявителя уведомления об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);
* после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение Технических условий, если она не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении Технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной) (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);
* принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);
* после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);
* надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#P5933) настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
* уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.
  1. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

1. **Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

* 1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(вид документа, наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, реквизиты документа)*

и составляет: **\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек**, в том числе НДС 20 % **\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек**, из них:

* размер платы за технологическое присоединение по 1 (первому) этапу составляет: \_\_ 13 230 916,38(сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек;
* размер платы за технологическое присоединение по 2 (второму) этапу составляет: \_\_ 13 230 916,38(сумма прописью) рублей, в том числе НДС 20 % \_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек[[12]](#footnote-12).
  1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов по производству электрической энергии к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861:

15 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета на оплату технологического присоединения (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54C84EE6FE2787B243165EC6700615C6FB9743058DD1992409BD84DEEDEE52F261F0CABD2F34AAAC497A6846F1Z4gFM) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54C84EE6FE2787B243165EC6700615C6FB97420982D3992409BD84DEEDEE52F261F0CABD2F34AAAC497A6846F1Z4gFM) «О государственном оборонном заказе», - в течение 15 рабочих дней);

30 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета

* 35 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

20 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.

* 1. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

1. **Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

* 1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя[[13]](#footnote-13).

1. **Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон**

* 1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.
  2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0891564C9C0328A92842D316DEA91759&req=doc&base=LAW&n=358825&REFFIELD=134&REFDST=1578&REFDOC=348441&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D3898&date=02.10.2020) Российской Федерации.
  3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если Техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

* 1. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения Технических условий Заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
   1. Договор считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета на оплату технологического присоединения по Договору[[14]](#footnote-14).

|  |
| --- |
| **Сетевая организация** |
| Наименование: |
| ПАО «Россети Северо-Запад» |
| Адрес (место нахождения): |
| 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н |
| Почтовый адрес: |
| 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н |
| Тел: (812) 305-10-10 |
| Факс: (812) 320-61-70 |
| Эл. почта: post@rosseti-sz.ru |
| ИНН: 7802312751 |
| КПП: 997 650 001 |
| ОГРН: 1047855175785 |
| ОКПО: 74824610 |
| ОКТМО: 40375000000 |
| ОКВЭД: 35.12 |
|  |
| Банковские реквизиты: |
| Получатель: |
| ПАО «Россети Северо-Запад» |
| ОГРН получателя: 1047855175785 |
| Банк: |
| Р/счет: |
| К/счет: |
| БИК: |
|  |
| Поставщик услуг: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15) |
| Почтовый адрес: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16) |
| Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17) |
| Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-18) |
| Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19) |
| ИНН: 7802312751 |
| КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[20]](#footnote-20) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность  [[21]](#footnote-21) | | | |
| (должность) | | |  |
|  | | | |
| И.О. Фамилия | | |  |
| (подпись) |  | (расшифровка) |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | |
| М.П. | | | |

1. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов по производству электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование населенного пункта по месту нахождения структурного подразделения филиала/ ИА ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-2)
3. Указываются сведения о должностном лице, которое подписывает договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-3)
4. Указываются реквизиты доверенности должностного лица, которое подписывает договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-4)
5. Указываются сведения о физическом лице. [↑](#footnote-ref-5)
6. Если в заявке указано поэтапное осуществление присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, то максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в соответствии с приведенными в заявке этапами. [↑](#footnote-ref-6)
7. Подлежит указанию, если энергопринимающие устройства Заявителя ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств. В случае, если новое присоединение – указывается 0 кВт. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае, когда такое расположение точки (точек) присоединения не налагает на Заявителя обязанности по урегулированию отношений с иными лицами, включая сетевые организации, в том числе по оформлению земельно-имущественных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствии с п. 25 (1) Правил ТП. [↑](#footnote-ref-8)
9. Срок действия Технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. [↑](#footnote-ref-9)
10. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с подп. «б» п. 16 Правил ТП. [↑](#footnote-ref-10)
11. В случае осуществления технологического присоединения по этапам, срок выполнения мероприятий по ТП указывается по каждому этапу в отдельности:

    Срок выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению по договору составляет не более \_\_\_\_ месяцев с даты заключения договора, в том числе:

    по 1 (первому) этапу – не более \_\_\_\_ месяцев с даты заключения Договора;

    по 2 (второму) этапу – не более \_\_\_\_ месяцев с даты заключения Договора. [↑](#footnote-ref-11)
12. В случае поэтапного выполнения Договора в данном пункте приводится стоимость каждого этапа. [↑](#footnote-ref-12)
13. Если иное не предусмотрено Правилами ТП или дополнительным соглашением, заключенным между сетевой организацией и Заявителем, на основании обращения последнего в сетевую организацию. [↑](#footnote-ref-13)
14. Полностью или в установленных Правилами ТП случаях частично [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается наименование филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается почтовый адрес филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается официальный номер телефона филиала (ПО/ РЭС) ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается официальный номер факса филиала (ПО/ РЭС) ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается официальный адрес электронной почты филиала (ПО/ РЭС) ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается КПП филиала, заключающего договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается ПАО «Россети Северо-Запад» или наименование филиала ПАО «Россети Северо-Запад». [↑](#footnote-ref-21)